

Immobilier

L'Irsam Lyon profite de deux chantiers pour développer son offre de logements inclusifs

Publié le 28/04/22 - 17h39

Bien décidée à porter son accompagnement au-delà des murs médico-sociaux, l'association Irsam Lyon a profité de la réhabilitation du foyer de Clairefontaine pour s'ouvrir à de nouvelles opportunités, conventions à l'appui.

L'Irsam repense son offre au service de l'habitat inclusif. À Lyon (Rhône), l'association spécialisée dans la prise en charge des handicaps sensoriels a profité des travaux de réhabilitation du site de Clairefontaine pour nouer de nouveaux partenariats.

Entamés en avril et programmés pour durer deux ans, les travaux au sein de l'établissement de 60 places visent à offrir un lieu adapté aux besoins de rééducation et de soins des résidents. Outre la réhabilitation du bâtiment historique, est prévue la création d'une nouvelle aile de vingt chambres dédiée aux pensionnaires du foyer d'accueil médicalisé. Ce projet d'un montant de 14 millions d'euros (M€) a nécessité le déménagement de ses résidents le 1^{er} mars dernier.

C'est dans ce contexte que s'est scellé le partenariat avec la fondation Aralis, spécialisée dans l'insertion par le logement. Si 48 résidents du foyer ont pu être relogés dans un ancien Ehpad de Villeurbanne (Rhône), encore fallait-il trouver un point de chute pour les derniers pensionnaires de Clairefontaine. Pour l'association, qui aspire à développer des services d'insertion dans le droit commun, "*c'était l'occasion de construire un nouveau partenariat qui permette aux personnes en situation de handicap de vivre une autre expérience de vie*", explique Christophe Kedzia, directeur des établissements et services médico-sociaux de l'Irsam Lyon. Sept résidents du foyer d'hébergement seront ainsi hébergés dans une résidence sociale neuve, située dans le quartier lyonnais de Gerland.

Résidence de droit commun

En parallèle, l'Irsam s'est engagée dans le projet de résidence pour personnes sourdes initié par le bailleur social Habitat et humanisme sur la commune de Caluire-et-Cuire (Rhône). L'association interviendra en tant que porteur de projet social. Prévue pour être livrée en juin prochain, la Maison Sainte-Claire comprendra vingt appartements individuels pour adultes. Elle permettra d'accueillir douze personnes sourdes ou malentendantes avec handicaps associés accompagnées par l'Irsam Lyon.

"*Alternative à l'institution*", cette nouvelle offre sera soutenue par le dispositif expérimental Passerelle handi sens, qui assurera la coordination des soins des personnes entrant en milieu ordinaire avec le support d'un groupe d'éducateurs libéraux spécialisés dans la déficience auditive pendant dix-huit à vingt-quatre mois. Dans le cadre de la convention passée avec Habitat et humanisme, les loyers seront payés pendant deux ans par l'Irsam avant que les usagers ne s'en acquittent.

"*Lorsque l'on parle de changement de paradigme, nous sommes en plein dedans*", souligne Karine Arqué, adjointe de direction à l'Irsam, responsable de pôle parcours inclusif. "*C'est une autre façon d'accompagner les personnes, en acceptant à tous les échelons le risque de laisser plus d'amplitude à la personne*." Décidée à poursuivre dans cette voie, l'association ne cache pas son enthousiasme devant la perspective de développements de nouveaux partenariats et d'appartements inclusifs, notamment pour répondre aux situations de jeunes sous amendements Creton. "*Le logement est levier dans l'accompagnement thérapeutique et éducatif de la personne*", reprend Karine Arqué. Et Christophe Kedzia de compléter : "*Le logement est aussi un outil de soin*."

Le chantier de Clairefontaine :

- coût du projet : 14 M€ dont 2,7 M€ de subventions et 9 M€ de recours à l'emprunt ;
- maître d'ouvrage : Irsam ;
- maître d'œuvre : agence d'architecture AAgroup ;
- date de livraison : avril 2022 ;
- impact sur le coût d'exploitation à la place estimé à +1%.

Etablissement concerné

- **Foyer Clairefontaine Irsam Lyon**, Lyon - Auvergne-Rhône-Alpes

Agathe Moret

Les informations publiées par Hospimedia sont réservées au seul usage de ses abonnés. Pour toute demande de droits de reproduction et de diffusion, contactez Hospimedia (copyright@hospimedia.fr). Plus d'informations sur le copyright et le droit d'auteur appliqués aux contenus publiés par Hospimedia dans la rubrique [droits de reproduction](#).

Pas encore abonné à HOSPIMEDIA ?

Testez gratuitement notre journal en vous rendant sur <http://www.hospimedia.fr>

Votre structure est abonnée ?

Rapprochez-vous de votre référent ou contactez nous au 03 20 32 99 99 ou sur <http://www.hospimedia.fr/contact>